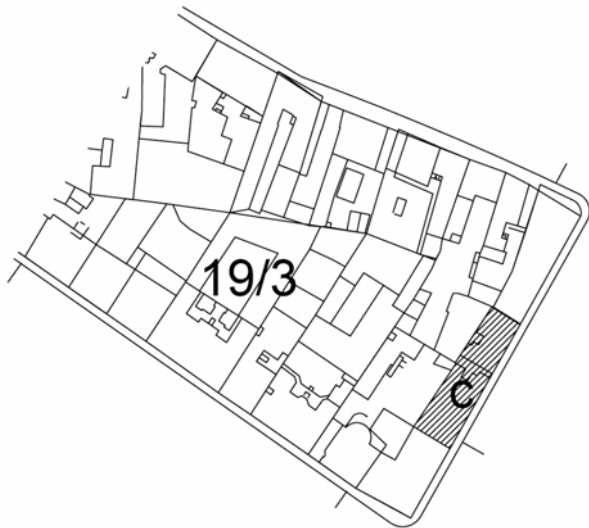


Blok č.19/3 - c		Urbanistický obvod č.19 – Jakubovo námestie		
  		Adresa: Lazaretská		
		Parc.číslo 8807, 8808		
		Jestvujúci stav		
		Pozemok		
		Preluka		
		Výmera pozemku (m²)	410	
		Rozloha zelene (m²)	230	
		Parkovacie miesta	0	
		Budova		
		Zastavaná plocha (m²)	150	
		Počet NP/PP	0/1	
		Celková ÚP (m²)	150	
		Typ strechy	sedlová	
		Pamiatková ochrana budovy	nie	
		Návrh, záväzná časť		
		Stavba		
		Zastavateľná plocha (m²)	180	
Index zastavania pozemku	0,45			
Výškový limit	3 NP + strecha			
Výška hlavnej rímsy	11,5m			
Celková podlažná plocha (m²)	650			
Index podlažnej plochy	1,55			
Stav.uzávera, ochr.pásмо	nie			
Stavebná intervencia	novostavba			
Funkčné využitie				
Občianska vybavenosť (m²)	150			
Byty	6 bytov			
Parkovacia garáž	áno			
Zeleň				
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	230			
Dopravné napojenie a statická doprava				
Vstup na pozemok z	Lazaretskej			
Prístup do dvora	nie			
Počet park.miest na pozemku	podľa STN			
Civilná ochrana	-			
Popis: Novostavba mestského domu s prevahou bytovej funkcie				
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Jestvujúci objekt má určité architektonické hodnoty, z hľadiska urbanistického je rušivý v dôsledku novej urbanistickej situácie - je určený na dožitie. Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter v zmysle ostávajúcej architektúry. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku susedných objektov -3.N.P. +podkrovie. Šikmá strecha.				
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	650	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			2 500	

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

